Bund der Steuerzahler Nordrhein-Westfalen e.V.

**Kommunen mit den höchsten Grundsteuer B-Hebesätzen für Wohngrundstücke**

| Stadt/Gemeinde | Kreis | 2025 | Art der Hebesätze |
|---|---|---|---|
| Hagen | kreisfreie Stadt | 1139 | einheitlicher Hebesätz |
| Remscheid | kreisfreie Stadt | 1058 | einheitlicher Hebesätz |
| Langerwehe | Düren | 1036 | einheitlicher Hebesätz |
| Alsdorf | Städteregion Aachen | 1018 | einheitlicher Hebesätz |
| Elsdorf | Rhein-Erft-Kreis | 1010 | einheitlicher Hebesätz |
| Niederkassel | Rhein-Sieg-Kreis | 1010 | einheitlicher Hebesätz |
| Schleiden | Euskirchen | 1008 | einheitlicher Hebesätz |
| Monheim | Mettmann | 1000 | einheitlicher Hebesätz |

**Kommunen mit den niedrigsten Grundsteuer B-Hebesätzen für Wohngrundstücke**

| Stadt/Gemeinde | Kreis | 2025 | Art der Hebesätze |
|---|---|---|---|
| Verl | Gütersloh | 238 | einheitlicher Hebesätz |
| Schloß Holte-Stukenbro | Gütersloh | 310 | einheitlicher Hebesätz |
| Harsewinkel | Gütersloh | 345 | einheitlicher Hebesätz |
| Düsseldorf | kreisfreie Stadt | 374 | einheitlicher Hebesätz |
| Schöppingen | Borken | 413 | einheitlicher Hebesätz |
| Langenfeld | Mettmann | 418 | einheitlicher Hebesätz |
| Meerbusch | Rhein-Kreis Neuss | 425 | einheitlicher Hebesätz |

**Differenzierter Hebesatz**
**Kommunen mit den höchsten Grundsteuer B-Hebesätzen für Wohngrundstücke**

| Stadt/Gemeinde | Kreis | 2025 Wohngrundstücke | 2025 Nicht-Wohngrundstücke |
|---|---|---|---|
| Lindlar | Oberbergischer Kreis | 1491 | 919 |
| Witten | Ennepe-Ruhr-Kreis | 1110 | 1896 |
| Monschau | Städteregion Aachen | 1068 | 1602 |
| Bergneustadt | Oberbergischer Kreis | 1050 | 2000 |
| Altena | Märkischer Kreis | 1010 | 2020 |
| Wipperfürth | Oberbergischer Kreis | 1004 | 1855 |

**Kommunen mit den niedrigsten Grundsteuer B-Hebesätzen für Wohngrundstücke**

| Stadt/Gemeinde | Kreis | 2025 Wohngrundstücke | 2025 Nicht-Wohngrundstücke |
|---|---|---|---|
| kreisfreie Stadt | Münster | 410 | 620 |
| Kleve | Straelen | 447 | 755 |
| Siegen-Wittgenstein | Burbach | 448 | 1043 |
| Mettmann | Ratingen | 450 | 710 |
| Borken | Gronau | 453 | 959 |
| Olpe | Attendorn | 468 | 895 |
| Soest | Lippstadt | 468 | 1072 |

**Kommunen mit den höchsten Grundsteuer B-Hebesätzen für Nicht-Wohngrundstücke**

| Stadt/Gemeinde | Kreis | 2025 Wohngrundstücke | 2025 Nicht-Wohngrundstücke |
|---|---|---|---|
| Altena | Märkischer Kreis | 1010 | 2020 |
| Bergneustadt | Oberbergischer Kreis | 1050 | 2000 |
| Witten | Ennepe-Ruhr-Kreis | 1110 | 1896 |
| Wipperfürth | Oberbergischer Kreis | 1004 | 1855 |
| Kreuztal | Siegen-Wittgenstein | 905 | 1810 |
| Lüdenscheid | Märkischer Kreis | 883 | 1766 |
| Schwerte | Unna | 890 | 1750 |
| Werdohl | Märkischer Kreis | 873 | 1746 |
| Wülfrath | Mettmann | 918 | 1744 |

**Kommunen mit den niedrigsten Grundsteuer B-Hebesätzen für Nicht-Wohngrundstücke**

| Stadt/Gemeinde | Kreis | 2025 Wohngrundstücke | 2025 Nicht-Wohngrundstücke |
|---|---|---|---|
| Münster | kreisfreie Stadt | 410 | 620 |
| Brüggen | Viersen | 547 | 701 |
| Ratingen | Mettmann | 450 | 710 |
| Straelen | Kleve | 447 | 755 |
| Bad Sassendorf | Soest | 640 | 759 |
| Ochtrup | Steinfurt | 612 | 775 |
| Heinsberg | Heinsberg | 490 | 797 |

Quelle: Kommunalumfrage, eigene Erhebungen
Stand: 04.08.2025