



**Bund der Steuerzahler
Deutschland e.V.**

Bund der Steuerzahler Deutschland e.V. · Französische Str. 9-12 · 10117 Berlin

Bundesministerium der Finanzen
Wilhelmstraße 97
10117 Berlin

Der Präsident

Französische Str. 9-12
10117 Berlin

Telefon: 030 - 25 93 96 - 0
Telefax: 030 - 25 93 96 - 19
info@steuerzahler.de
www.steuerzahler.de

10.12.2009 D/AK/zi

Gewerbliche Infizierung von Vermietungseinkünften beim Betreiben von Photovoltaik- anlagen

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach der Auffassung der OFD Frankfurt/Main (Verfügung vom 04.09.2008 – S 2241 A – 110 – St 213) kommt es bei Mitunternehmerschaften beim Betreiben einer Photovoltaikanlage auf dem Dach zur gewerblichen Infizierung der Einkünfte aus der Vermietung des Gebäudes, sofern die Umsätze aus der Photovoltaikanlage im Verhältnis zu den Gesamtumsätzen nicht nur geringfügig sind.

Vor dem Hintergrund, dass die Nutzung regenerativer Energien ausgebaut werden soll, erscheint uns diese Regelung hinderlich. Die Umqualifizierung von Vermietungs- und Verpachtungseinkünften wirft zum einen die Gefahr der Gewerbesteuerpflicht und daraus resultierend einer Gewerbesteuerbelastung, aber zum anderen auch die Begründung von Betriebsvermögen auf. Insbesondere die Gefahr der Begründung von Betriebsvermögen ist geeignet, Vermieter von der Installation solcher Anlagen abzuhalten. Ein steuerfreier Verkauf der vermieteten Immobilien nach einer 10-jährigen Haltefrist wird dann unmöglich. Das Ziel, die Verwendung regenerativer Energien auszubauen, wird insbesondere bei der klassischen Vermietung von Immobilien blockiert.

Bitte teilen Sie uns mit, ob Sie die Auffassung der OFD Frankfurt/Main hinsichtlich der gewerblichen Infizierung von Vermietungseinkünften beim Betreiben einer Photovoltaikanlage teilen oder ob aus Ihrer Sicht eine andere Auffassung den angestrebten Zielen förderlicher wäre.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Karl Heinz Däke

Dresdner Bank Konto: 254101
Wiesbaden BLZ: 510 800 60

Deutsche Bank Konto: 320515
Wiesbaden BLZ: 510 700 21

Postbank Konto: 262158-602
Frankfurt/Main BLZ: 500 100 60

Überparteiliche, unabhängige
gemeinnützige Vereinigung

Landesverbände
in allen Bundesländern

Vorstand: Dr. Karl Heinz Däke (Präsident)
Dipl. oec. Zenon Bilaniuk
Diplom-Volkswirt Ulrich Fried
Dr. Elfi Gründig
Prof. Dr. Wolfgang Kitterer
Dr. Bernd Schulze-Borges
RA Hannah Stein