



Anhang zur Pressemeldung Nr. 19/2018

Tabelle 1: Die höchsten Hebesätze der Grundsteuer B im Jahr 2018				
Stadt/Gemeinde	Landkreis	Einwohner 2017	Grundsteuer B (in %)	
			2017	2018
Stadt Wilhelmshaven	Kreisfreie Stadt	76.146	600	600
Baltrum	LK Aurich	641	600	600
Hitzacker	LK Lüchow-Dannenberg	4.900	600	600
Dettum	LK Wolfenbüttel	1.218	420	600
Hannover	Region Hannover	532.997	600	600
Laatzen	Region Hannover	41.374	600	600
Seelze	Region Hannover	33.829	550	600
Göttingen	LK Göttingen	118.956	590	590
Winsen (Aller)	LK Celle	13.097	400	560
Barsinghausen	Region Hannover	33.934	560	560
Wangerooge	LK Friesland	1.302	410	550
Hamel	LK Hameln-Pyrmont	57.012	550	550
Hildesheim	LK Hildesheim	101.682	540	540
Stadt Delmenhorst	Kreisfreie Stadt	77.357	470	530
Bad Bevensen	LK Uelzen	9.143	530	530

Quelle: Industrie- und Handelskammer Niedersachsen (IHKN)

Tabelle 2: Die niedrigsten Hebesätze der Grundsteuer B im Jahr 2018				
Stadt/Gemeinde	Landkreis	Einwohner 2017	Grundsteuer B (in %)	
			2017	2018
Gorleben	LK Lüchow-Dannenberg	615	200	250
Börger	LK Emsland	2.751	270	270
Lohne	LK Vechta	26.527	275	275
Groß Ippener	LK Oldenburg	972	280	280
Prinzhöfte	LK Oldenburg	673	280	280
Vechta	LK Vechta	33.504	280	280
Bakum	LK Vechta	6.271	290	290
Visbek	LK Vechta	10.773	285	295
Edewecht	LK Ammerland	22.196	300	300
Klein Berßen	LK Emsland	1.099	300	300
Waake	LK Göttingen	1.282	300	300
Harmstorf	LK Harburg	846	300	300
Hademstorf	LK Heidekreis	763	300	300
Osterheide	LK Heidekreis	2.884	300	300
Diepenau	LK Nienburg (Weser)	4.382	300	300
Glandorf	LK Osnabrück	6.681	300	300
Steinfeld	LK Vechta	10.010	300	300
Cremlingen	LK Wolfenbüttel	13.053	300	300

Quelle: Industrie- und Handelskammer Niedersachsen (IHKN)



Anhang zur Pressemeldung Nr. 19/2018

Tabelle 3: Senkungen der Grundsteuer B im Jahr 2018					
Stadt/Gemeinde	Landkreis	Einwohner	Grundsteuer B (in %)		
			2017	2018	Senkung*
Frankenfeld	LK Heidekreis	506	520	490	-30

* Senkung in Prozentpunkten

Quelle: Industrie- und Handelskammer Niedersachsen (IHKN), eigene Berechnungen

Dettum

Tabelle 4: Die größten Anhebungen der Grundsteuer B im Jahr 2018					
Stadt/Gemeinde	Landkreis	Einwohner	Grundsteuer B (in %)		
			2017	2018	Anhebung*
Dettum	LK Wolfenbüttel	1.218	420	600	180
Winsen (Aller)	LK Celle	13.097	400	560	160
Wangerooge	LK Friesland	1.302	410	550	140
Neukamperfehn	LK Leer	1.712	360	495	135
Haste	LK Schaumburg	2.751	320	440	120
Bahrdorf	LK Helmstedt	1.862	390	490	100
Danndorf	LK Helmstedt	2.423	390	490	100
Grafhorst	LK Helmstedt	1.064	390	490	100
Groß Twülpstedt	LK Helmstedt	2.615	390	490	100
Velpke	LK Helmstedt	4.635	390	490	100
Hinte	LK Aurich	7.115	380	480	100
Neu Darchau	LK Lüchow-Dannenberg	1.376	350	450	100
Bad Nenndorf	LK Schaumburg	10.885	350	450	100
Firrel	LK Leer	798	360	440	80
Hülsede	LK Schaumburg	1.038	320	400	80
Pohle	LK Schaumburg	858	320	400	80

* Anhebung in Prozentpunkten

Quelle: Industrie- und Handelskammer Niedersachsen (IHKN), eigene Berechnungen



Anhang zur Pressemeldung Nr. 19/2018

Tabelle 5: Grundsteuer-Hebesätze nach Einwohner-Größenklassen der Kommunen

Einwohner-Größenklasse der Kommunen	Anzahl der Kommunen in Größenklasse	Hebesatz Grundsteuer B im Jahr 2018 (in%)		
		Niedrigster Hebesatz	Mittelwert	Höchster Hebesatz
bis 999	210	Gorleben: 250	377	Baltrum: 600
1.000 - 1.999	227	Waake, Klein Berßen: 300	379	Dettum: 600
2.000 - 2.999	95	Börger: 270	383	Rethem (Aller): 500
3.000 - 4.999	74	Diepenau: 300	391	Hitzacker: 600
5.000 - 9.999	133	Bakum: 290	388	Bad Bevensen: 530
10.000 - 19.999	114	Visbek: 295	387	Winsen (Aller): 560
20.000 - 29.999	39	Lohne: 275	394	Uetze: 505
30.000 - 49.999	33	Vechta: 280	415	Laatzen, Seelze: 600
mehr als 50.000	11	Lingen (Ems): 330	469	Göttingen: 590
Kreisfreie Städte*	9	Salzgitter: 430	499	Hannover, Wilhelmshaven: 600
Gesamt	945	Gorleben: 250	ungewogen: 385 gewogen: 427**	Baltrum, Dettum, Hitzacker, Laatzen, Seelze, Wilhelmshaven, Hannover: 600

* Kreisfreie Städte inklusive der Landeshauptstadt Hannover; ** nur ex post berechenbar, Wert von 2017
Quelle: Industrie- und Handelskammer Niedersachsen (IHKN), eigene Berechnungen



Anhang zur Pressemeldung Nr. 19/2018

Berechnungsbeispiel Grundsteuer

Die Grundsteuer berechnet sich vereinfacht wie folgt:

Einheitswert x Steuermesszahl = Grundsteuermessbetrag

Grundsteuermessbetrag x Hebesatz = Jahresgrundsteuer

Berechnungsbeispiel: Anhebung der Grundsteuer um 180 PP, auf 600 %

Grundsteuer B

Einheitswert	40.000 € (für ein freistehendes Einfamilienhaus)
Steuermesszahl	2,6 ‰ für die ersten 38.346,89 Euro des Einheitswerts und 3,5 ‰ für den Rest des Einheitswerts (lt. § 15 II 1 GrStG)
Hebesatz 2017	420 %
Hebesatz 2018	600 %

$$38.346,89 \text{ €} \times 2,6 \text{ ‰} = 99,70 \text{ €}$$

$$(40.000 \text{ €} - 38.346,89 \text{ €}) \times 3,5 \text{ ‰} = 5,79 \text{ €}$$

$$(99,70 \text{ €} + 5,79 \text{ €}) \times 420 \% = \mathbf{443,06 \text{ €}}$$

$$\underline{(99,70 \text{ €} + 5,79 \text{ €}) \times 600 \% = \mathbf{632,94 \text{ €}}}$$

Mehrkosten: 189,88 € p.a. (+ 42,9 Prozent)